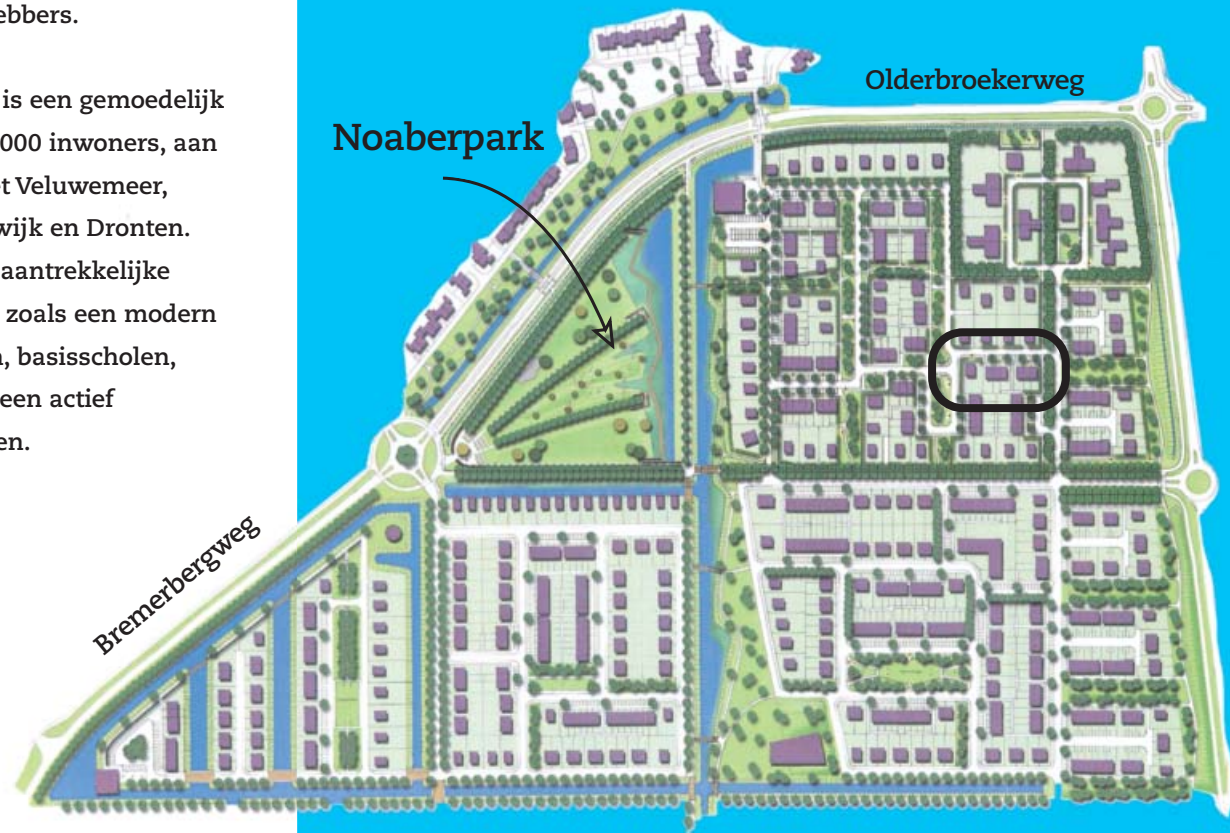


BIDDINGHUIZEN



De kans is groot dat u Biddinghuizen al kent van het jaarlijkse cultuurfestival Lowlands of familiepark Walibi Holland. Door de ligging, vlakbij de langgerekte bossen en stranden, is Biddinghuizen zeer in trek bij watersporters, recreanten en natuurliefhebbers.

Biddinghuizen is een gemoedelijk dorp met ca. 6.000 inwoners, aan de rand van het Veluwemeer, tussen Harderwijk en Dronten. Het dorp heeft aantrekkelijke voorzieningen, zoals een modern winkelcentrum, basisscholen, bibliotheek en een actief verenigingsleven.



DE GRAAFSCHAP

Wanneer u houdt van natuurlijk buitenleven, met de randmeren en bossen als uw achtertuin, dan biedt De Graafschap in Biddinghuizen vele mogelijkheden. In deze ruim opgezette nieuwe wijk worden meerdere buurten ontwikkeld waaronder erfwonen, wonen aan de polderrand, het hofwonen en wonen aan het water.



Kindvriendelijk
wonen aan de
Hemsink

RIJWONINGEN



TWEEKAPPERS

www.woneninbiddinghuizen.nl

ontwikkeling
IJSSELLAND
ONTWIKKELING

www.ijsSELLANDontwikkeling.nl

informatie en verkoop
VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ

Kop van het Ruim 13, 8251 KD Dronten
T (0321) 33 61 11
www.vanderlinden.nl

volg ons op
facebook!

WONEN IN
BIDDINGHUIZEN



De Graafschap dé
nieuwe woonwijk
van Biddinghuizen

WONEN IN DE GRAAFSCHAP



twee-onder-één
kapwoningen aan de
Hemsink

KNIPOOG NAAR
HET VERLEDEN

TWEEKAPPERS



IN HET PROJECT VAN 8 WONINGEN
VIND JE TWEE TYPEN TWEEKAPPERS.
SAMEN PASSEN DE STIJLVOLLE
WONINGEN IN DE SFEER
VAN DE RIJWONINGEN.

De rode en bruine baksteen, de royale dakoverstekken, de uitgesproken mansardekap en de speelse raamindelingen zijn stijlelementen die bijdragen aan de elegante en historische maar toch moderne uitstraling van deze woningen.

De royale tweekappers bieden een zee van ruimte. Dat is overal in de woning merkbaar. Van de heerlijk ruime woonkamer tot de grote tweede verdieping. Bouwnummer 1 heeft een ruime stenen berging in de achtertuin met een eigen parkeerplaats. Bouwnummer 2 heeft een garage met een oprit met ruimte voor twee parkeerplaatsen. De extra zijramen en erker bij bouwnummer 1 zorgen voor aangenaam veel licht. De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers en een badkamer met tweede toilet. Ook de fraaie kapconstructie van de twee-onder-één-kapwoning maakt het mogelijk de zolderverdieping te gebruiken als slaapkamer of hobby-ruimte.



AFWERKING

Gevelmetselwerk woning

materiaal baksteen, waalformaat
kleur bruinrood / bruin

Voegen

materiaal terugliggend
kleur antraciet

Hellend dak

materiaal keramische dakpan
kleur zwartbruin

Dakoverstekken, gootlijsten, boeiboorden

materiaal rockpanel
kleur helder wit

Kozijnkaders verdieping voorzijde

materiaal rockpanel
kleur zilvergrijs

Kozijnen

materiaal hout
kleur helder wit

Draaiende delen in kozijnen

materiaal hout
kleur helder wit

Voordeuren

materiaal hout
kleur zandkleur

Goten

materiaal rockpanel
kleur helder wit

Hemelwaterafvoeren

materiaal pvc
kleur grijs

KLEUR EN MATERIALEN

Entree / hal

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Toilet

Vloer vloertegels
Wanden wandtegels tot ca. 1,40 m + vloer, daarboven wit spuitwerk
Plafond wit spuitwerk

Woonkamer

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Keuken

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Slaapkamers

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Badkamer

Vloer vloertegels
Wanden wandtegels tot plafond
Plafond wit spuitwerk

Overloop

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Zolder (onbenoemde ruimte)

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar.
(knieschotten zijn niet nader afgewerkt.
dakplaat niet nader afgewerkt
Plafond

Meterkast

Vloer onafgewerkt
Wanden onafgewerkt
Plafond onafgewerkt

