

## 8 woningen De Graafschap te Biddinghuizen



Bouwnr.	Type	Kaveloppervlak (ca. in m <sup>2</sup> )	Woonoppervlak (gbo ca. in m <sup>2</sup> )	von prijs (incl. 21% btw)
1	2-kapper	300 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 255.000,-
2	2-kapper	278 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	verkocht
3	Hoekwoning	222 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	verkocht
4	Tussenwoning	140 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	verkocht
5	Hoekwoning	242 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	verkocht
6	Hoekwoning	242 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	verkocht
7	Tussenwoning	140 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	verkocht
8	Hoekwoning	223 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	verkocht

Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald en inclusief eventueel achterpad. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m<sup>2</sup> worden niet verrekend.

De bouwnummers 4, 5, 6 en 7 krijgen een recht van overpad over het achterpad. Het onderhoud van het achterpad is voor rekening van deze bewoners. Een en ander wordt notarieel vastgelegd.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten;
- de kosten van grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- aansluitkosten water, elektra, glasvezel en riolering;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- verkoopkosten;
- de kosten van het garantiecertificaat.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- abonnementskosten voor het glasvezel en telefoon;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf **1 november 2017** tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Garantieinstituut;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

**Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2018**

17 mei 2018

**Verkoopinformatie:**



Kop van het Ruim 13  
8251 KD Dronten  
Postbus 409  
8250 AK Dronten  
T 0321 – 33 61 11