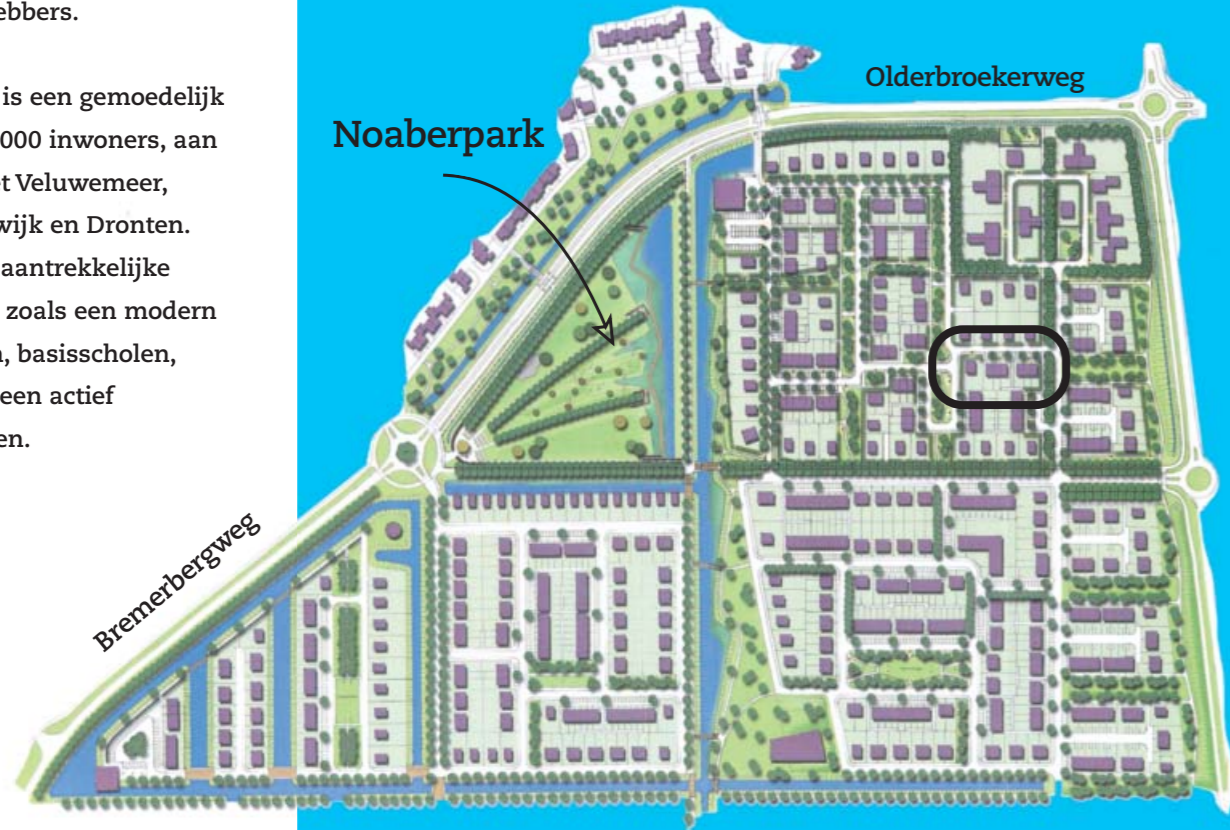


BIDDINGHUIZEN



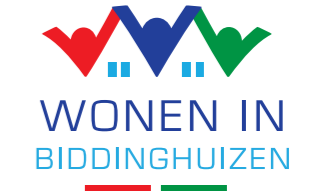
De kans is groot dat u Biddinghuizen al kent van het jaarlijkse cultuurfestival Lowlands of familiepark Walibi Holland. Door de ligging, vlakbij de langgerekte bossen en stranden, is Biddinghuizen zeer in trek bij watersporters, recreanten en natuurliefhebbers.

Biddinghuizen is een gemoeidelijk dorp met ca. 6.000 inwoners, aan de rand van het Veluwemeer, tussen Harderwijk en Dronten. Het dorp heeft aantrekkelijke voorzieningen, zoals een modern winkelcentrum, basisscholen, bibliotheek en een actief verenigingsleven.



Kindvriendelijk
wonen aan de
Hemsink

RIJWONINGEN



De Graafschap dé
nieuwe woonwijk
van Biddinghuizen

WONEN IN DE GRAAFSCHAP



DE GRAAFSCHAP

Wanneer u houdt van natuurlijk buitenleven, met de randmeren en bossen als uw achtertuin, dan biedt De Graafschap in Biddinghuizen vele mogelijkheden. In deze ruim opgezette nieuwe wijk worden meerdere buurten ontwikkeld waaronder erfwonen, wonen aan de polderrand, het hofwonen en wonen aan het water.

www.woneninbiddinghuizen.nl



www.ijssellandontwikkeling.nl



Kop van het Ruim 13, 8251 KD Dronten
T (0321) 33 61 11
www.vanderlinden.nl



volg ons op
facebook!

TWEEKAPPERS

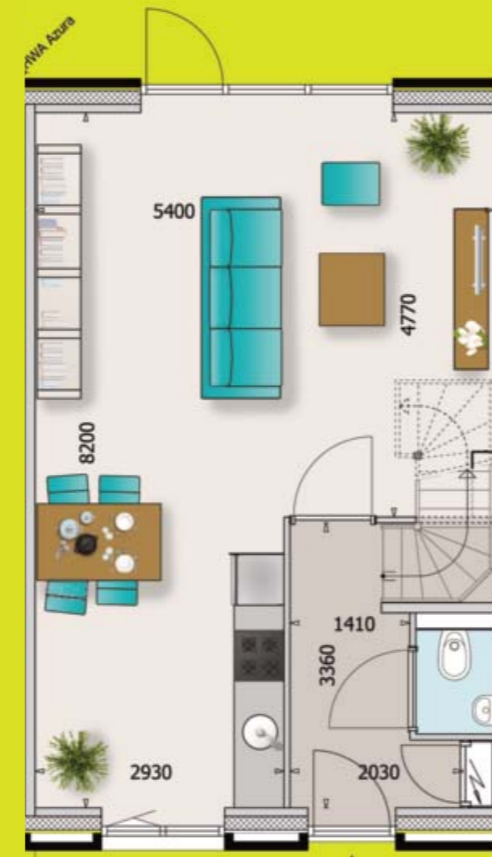
6 Rijwoningen
aan de Hemsink

OP EEN RIJTJE

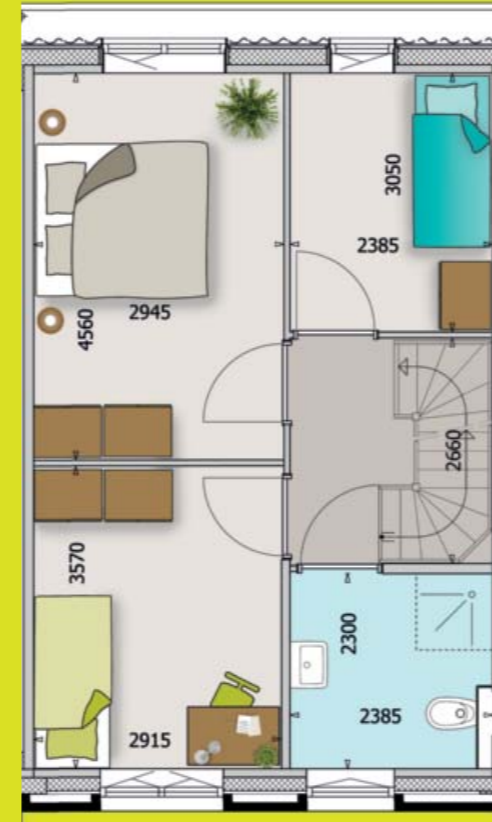
MIDDENWONING

De aantrekkelijke middenwoningen combineren modern comfort met een historisch karakter. De rode en bruine baksteen, de royale dakoverstekken, de uitgesproken mansardekap en de

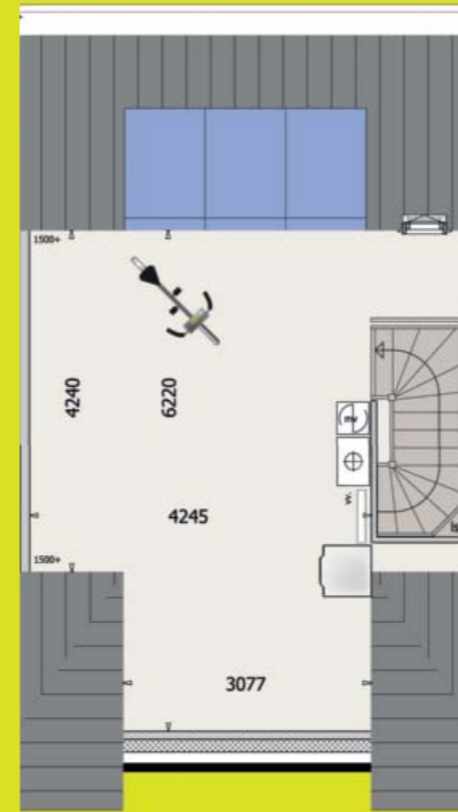
speelse raamindelingen zijn stijlelementen die bijdragen aan de elegante en historische maar toch moderne uitstraling van deze woningen. De leefruimte in deze woning is aangenaam maar kan vergroot worden door de extra uitbreidingen die als optie beschikbaar zijn. De raampartij en een deur in de woonkamer zorgen voor een directe verbinding met de heerlijke achtertuin met berging. De halfopen keuken met een fijn uitzicht op de straat als de voortuin maakt het plaatje compleet.



Begane grond



Eerste verdieping



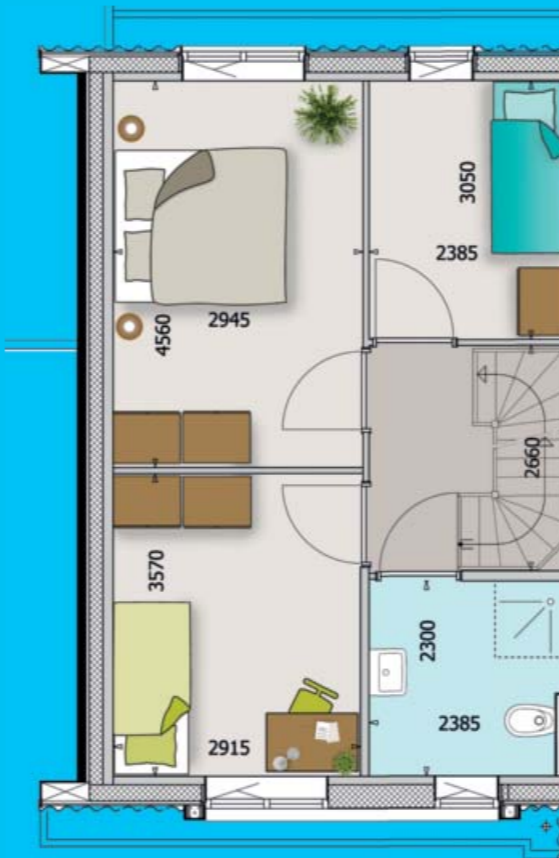
Tweede verdieping

De rijk gedetailleerde eindwoningen hebben een rode en bruine baksteen, royale dakoverstekken en een uitgesproken mansardekap met groot venster in de voorgevel. Door de variatie in kapvorm en raampartijen ontstaat er een afwisselend straatbeeld. Alle eindwoningen hebben een garage met een oprit met een royale opstelruimte voor de auto. Naast de drie heerlijke slaapkamers, biedt de zolder u nog ruimte voor extra kamer.

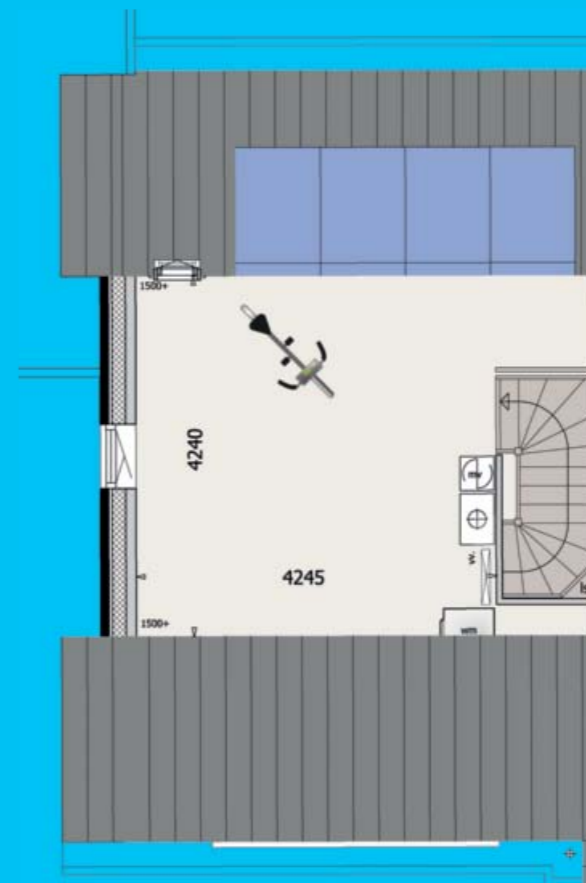
EINDWONING



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

AFWERKING

Gevelmetselwerk woning

materiaal baksteen, waalformaat
kleur bruinrood / bruin

Voegen

materiaal terugliggend
kleur antraciet

Hellend dak

materiaal keramische dakpan
kleur zwartbruin

Dakoverstekken, gootlijsten, boeiboorden

materiaal rockpanel
kleur helder wit

Kozijnkaders verdieping voorzijde

materiaal rockpanel
kleur zilvergrijs

Kozijnen

materiaal hout
kleur helder wit

Draaiende delen in kozijnen

materiaal hout
kleur helder wit

Voordeuren

materiaal hout
kleur zandkleur

Goten

materiaal rockpanel
kleur helder wit

Hemelwaterafvoeren

materiaal pvc
kleur grijs

KLEUR EN MATERIALEN

Entree / hal

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Toilet

Vloer vloertegels
Wanden wandtegels tot ca. 1,40 m + vloer, daarboven wit spuitwerk
Plafond wit spuitwerk

Woonkamer

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Keuken

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Slaapkamers

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk.

Badkamer

Vloer vloertegels
Wanden wandtegels tot plafond
Plafond wit spuitwerk

Overloop

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar
Plafond wit spuitwerk

Zolder (onbenoemde ruimte)

Vloer dekvloer
Wanden behangklaar.
(knieschotten zijn niet nader afgewerkt.
dakplaat niet nader afgewerkt
Plafond

Meterkast

Vloer onafgewerkt
Wanden onafgewerkt
Plafond onafgewerkt

GA JE VOOR
EEN RIJWONING?

DAN KUN JE IN DIT PROJECT
KIEZEN UIT EEN MIDDENWONING
OF EEN EINDWONING
MET GARAGE.

